

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Гроново, Центральная ул, 5литА

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.17	1 466.96	1	0.09	746.15	-49.14
2	Запуск системы отопления	1	0.25	2 199.01	1	0.25	2 210.35	0.52
3	Консервация системы отопления	1	0.06	517.50	1	0.06	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	0.93	8 143.68	24	0.24	2 111.52	-74.07
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.27	2 381.99	1	0.27	2 394.14	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.45	3 928.65	1	0.45	3 949.08	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.28	2 394.14	
<b>Итого</b>			<b>2.13</b>	<b>18 637.79</b>		<b>1.64</b>	<b>14 325.59</b>	<b>-23.14</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1.02	8 874.76	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.12	9 831.00	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.29	2 505.36	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.54	4 772.04	
5	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		1	0.47	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		4	0.43	3 747.30	
<b>Итого</b>			<b>2.14</b>	<b>18 705.76</b>		<b>1.73</b>	<b>15 168.62</b>	<b>-18.91</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1.28		1	1.81	15 811.59	
2	Текущий ремонт		3.32					
<b>Итого</b>			<b>4.60</b>	<b>40 236.87</b>		<b>1.81</b>	<b>15 811.59</b>	<b>-60.70</b>
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.35	3 053.54	1	0.34	2 992.94	-1.98
<b>Итого</b>			<b>0.35</b>	<b>3 053.54</b>		<b>0.34</b>	<b>2 992.94</b>	<b>-1.98</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)	144	2.81	24 611.04	144	2.93	25 679.52	4.34
2	Выкашивание газонов	3	0.39	3 444.00	3	0.50	4 347.45	26.23
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.32	2 805.60	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0.54	4 732.56	12	0.64	5 582.40	17.96
5	Мытье окон	2	0.09	806.62	2	0.10	839.36	4.06
6	Подметание территории	247	0.18	1 573.39	144	0.11	954.72	-39.32
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0.28	2 429.04	12	0.29	2 528.16	4.08
8	Посыпка территории	20	0.04	376.80	20	0.04	394.60	4.72
9	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0.52	4 497.40	20	0.53	4 678.00	4.02
10	Уборка газонов от случайного мусора	64	0.49	4 266.88	64	0.51	4 437.12	3.99

	<b>Итого</b>		<b>5.34</b>	<b>46 737.73</b>		<b>5.97</b>	<b>52 246.93</b>	<b>11.79</b>
	<b>Осмотры</b>							
1	Весенний осмотр	1	0.50	4 375.20	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	4 375.20	0	0.00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	0.53	4 643.74	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.10	858.98	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	899.10	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.40	3 441.90	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.63	5 517.14	
	<b>Итого</b>		<b>1.00</b>	<b>8 750.40</b>		<b>1.76</b>	<b>15 360.86</b>	<b>75.54</b>
	<b>Услуги по управлению</b>							
1	АДС	12	0.67	5 862.72	12	0.70	6 125.28	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	38 151.72	12	4.53	39 639.36	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	16 188.24	12	1.92	16 800.72	3.78
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>60 202.68</b>		<b>7.15</b>	<b>62 565.36</b>	<b>3.92</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>							
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	6 825.36	12	0.81	7 087.80	3.85
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.32	2 791.09	1	0.13	1 169.60	-58.10
3	Обслуживание ОПУ	12	3.84	33 660.00	12	4.00	35 006.40	4.00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.18	1 557.39	0	0.00		
	<b>Итого</b>		<b>5.12</b>	<b>44 833.84</b>		<b>4.94</b>	<b>43 263.80</b>	<b>-3.50</b>
	<b>Газ и вентиляция</b>							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.78	6 784.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.68	5 949.72	
	<b>Итого</b>		<b>0.78</b>	<b>6 784.00</b>		<b>0.68</b>	<b>5 949.72</b>	<b>-12.30</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>28.34</b>	<b>247 942.61</b>		<b>26.02</b>	<b>227 685.41</b>	<b>1.04</b>

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	28.34
2	из них плата по текущему ремонту	3.32
3	из них содержание общего имущества	25.02
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	26.02
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	<b>Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.</b>	